



เทศบาลเมืองร้อยเอ็ดแนะนำกฎหมายน่ารู้เกี่ยวกับหอพัก

พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.๒๕๕๘ มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๕๘ เป็นกฎหมายว่าด้วยหอพัก เพื่อคุ้มครองสวัสดิภาพเด็กและเยาวชนที่อยู่ระหว่างการศึกษากัน และเพื่อป้องกัน แก้ไขปัญหาเด็กและเยาวชน นักเรียน นักศึกษา ให้ปลอดภัย ห่างไกลยาเสพติด การพนัน และอบายมุขอื่น ๆ เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้คือ กฎหมายว่าด้วยหอพักฉบับเดิมได้ใช้บังคับมาตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๐๗ สาระสำคัญและรายละเอียดเกี่ยวกับการประกอบกิจการหอพักไม่เหมาะสมกับสภาพสังคมในปัจจุบัน สมควรกำหนดแนวทางและวิธีการกำกับดูแลการประกอบกิจการหอพักให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น ประกอบกับแผนปฏิบัติการกำหนดขึ้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๒ ได้กำหนดให้โอนอำนาจในการกำกับดูแลการประกอบกิจการหอพักให้แก่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น สาระสำคัญของพระราชบัญญัติฉบับนี้ เพื่อจัดระเบียบเด็กและเยาวชนซึ่งอยู่ระหว่างการศึกษาในสถานศึกษา ระดับไม่สูงกว่าปริญญาตรีและอายุไม่เกิน ๒๕ ปี ที่ต้องเช่าหอพักในระหว่างศึกษา โดยหอพักนั้นจะต้องดำเนินการถูกต้องตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.๒๕๕๘

๑.หอพักหมายถึงสถานที่ที่รับผู้พักซึ่งผู้พักอยู่ ระหว่างศึกษาในสถานศึกษาในระดับไม่สูงกว่าปริญญาตรีและอายุไม่เกิน ๒๕ ปี โดยมีการเรียกเก็บค่าเช่า (มาตรา ๔) และต้องได้รับใบอนุญาตจากนายทะเบียน(มาตรา ๒๗,๓๓) ผู้ใดใช้คำว่า“หอพัก” ในสถานที่ของตนโดยไม่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการหอพักต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท และปรับอีกวันละไม่เกินห้าพันบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนอยู่ (มาตรา ๗๖)

๒.หอพักมี ๒ ประเภท ได้แก่๑.หอพักชาย ๒.หอพักหญิง(มาตรา ๘) การแยกประเภทดังกล่าวต้องมีแนวเขตที่ชัดเจน ไม่ใช้อาคารหรือทางเดินร่วมกัน ผู้ประกอบกิจการหอพักผู้ได้รับผู้พักไม่ เป็นไปตามประเภทของหอพักต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือนหรือปรับไม่เกินห้าหมื่นบาทหรือทั้งจำ ทั้งปรับ(มาตรา ๗๗)

๓.ผู้ใดประสงค์จะประกอบกิจการหอพัก ต้องยื่นขออนุญาตจากนายทะเบียน(มาตรา ๒๗,๓๓) ฝ่าฝืนต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปีหรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาทหรือทั้งจำทั้งปรับและปรับอีกวันละ ไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนอยู่(มาตรา ๘๒)

๔.ต้องจัดให้มีผู้จัดการหอพักเป็นผู้มีหน้าที่ควบคุมดูแลหอพักผู้จัดการหอพักหญิงต้องเป็นหญิงเท่านั้น(มาตรา ๔๘)ผู้ใดฝ่าฝืนต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองหมื่นบาทและปรับอีกวันละไม่เกินสองพัน บาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนอยู่(มาตรา ๘๖)

๕.ต้องทำสัญญาเช่าเป็นหนังสือระหว่างผู้ประกอบกิจการหอพักและผู้พัก(มาตรา ๙)ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท(มาตรา ๗๘)

๖. ต้องจัดให้มีการประกันภัยเพื่อคุ้มครองชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของผู้พัก (มาตรา ๕๗) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษปรับไม่เกินสามแสนบาท(มาตรา ๙๐)

๗. ต้องจัดให้มีระเบียบประจำห้องพักปิดประกาศไว้โดยเปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในห้องพัก (มาตรา ๕๙) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท(มาตรา ๙๑)

๘. ต้องจัดให้มีป้ายเป็นอักษรไทยซึ่งมีคำว่า “ห้องพัก” นำหน้าและตามด้วยประเภทห้องพักติดไว้ที่ห้องพักในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายจากภายนอก(มาตรา ๖๐) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท(มาตรา ๙๑)

ความรับผิดชอบร่วมกันของผู้ประกอบกิจการห้องพักและผู้จัดการห้องพัก(มาตรา ๖๒)

- ๑.ดูแลรักษาสภาพของห้องพักให้มีความมั่นคงแข็งแรงและมีระบบการป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ๒.ดูแลรักษาความสะอาดด้านสุขลักษณะและอนามัยของห้องพักให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- ๓.จัดให้มียาและเวชภัณฑ์ที่จำเป็นไว้ในห้องพักเพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้พักที่เจ็บป่วย
- ๔.จัดให้มีแผนผังแสดงทางหนีไฟในแต่ละชั้นของห้องพักและห้องพักทุกห้องและป้ายทางออกฉุกเฉินไว้ในแต่ละชั้นของห้องพัก
- ๕.ดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักในกรณีเกิดอัคคีภัยอุทกภัยหรือเกิดอันตรายใดๆขึ้นและอาจมีผลกระทบต่อผู้พัก

ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท(มาตรา ๙๑,๙๒)

หน้าที่ของผู้จัดการห้องพัก(มาตรา ๖๔)

- ๑.ต้องจัดทำทะเบียนผู้พักแต่ละรายและส่งให้แก่นายทะเบียน ทราบตั้งแต่วันที่ทำสัญญาหรือสัญญาเช่าสิ้นสุด
- ๒.ดูแลไม่ให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักเข้าไปในห้องพัก เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการห้องพัก
- ๓.ดูแลไม่ให้มีการเล่นพนัน เสพสุรา หรือยาเสพติดภายในห้องพัก
- ๔.ดูแลไม่ให้มีการกระทำอันควรเชื่อได้ว่าการสมคบกันหรือร่วมกันกระทำอันมิชอบด้วยกฎหมาย
- ๕.ดูแลไม่ให้ผู้พักก่อความรำคาญแก่ผู้พักอื่น หรือผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับห้องพัก
- ๖.ให้ความช่วยเหลือและแจ้งบิดามารดาหรือผู้ปกครองของผู้พักทราบโดยทันทีในกรณีผู้พักได้รับอันตรายหรือเจ็บป่วย
- ๗.แจ้งให้บิดามารดาหรือผู้ปกครองของผู้พักทราบ ในกรณีผู้พักไปพักที่อื่นโดยไม่แจ้งให้ทราบ
- ๘.แจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ให้ทราบ ในกรณีที่ผู้พักมีพฤติกรรมอันมิชอบด้วยกฎหมาย

ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท(มาตรา ๙๒)

นายทะเบียนและพนักงานเจ้าหน้าที่ มีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

๑. เข้าไปในหอพักเพื่อตรวจสอบการปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้
๒. เข้าไปในสถานที่ใดๆเพื่อตรวจสอบในกรณีที่มีเหตุอันควรสงสัยว่ามีการประกอบกิจการหอพักโดยไม่ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้
๓. เรียกผู้ประกอบกิจการหอพัก ผู้จัดการหอพัก หรือบุคคลที่ทำงานในหอพักมาให้ถ้อยคำหรือชี้แจงหรือส่งเอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องมาเพื่อประกอบการพิจารณาเกี่ยวกับการจัดการหอพัก
 - ต้องเข้าไปในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก
 - ต้องไม่กระทำการอันเป็นการรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักหรือผู้ซึ่งอาศัยอยู่ในสถานที่นั้น
 - นายทะเบียนและพนักงานเจ้าหน้าที่อาจขอให้เจ้าหน้าที่ตำรวจในท้องที่ที่สถานที่นั้นตั้งอยู่ไปร่วมตรวจสอบได้
 - ในการปฏิบัติหน้าที่ของนายทะเบียนและพนักงานเจ้าหน้าที่แสดงบัตรประจำตัวต่อบุคคลที่เกี่ยวข้องทุกครั้ง
 - นายทะเบียนและพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญา

คณะกรรมการส่งเสริมส่งเสริมกิจการหอพักจังหวัด

ประกอบด้วย ผู้ว่า

ราชการจังหวัดเป็นประธานกรรมการ ปลัดจังหวัด เป็นรองประธานกรรมการ พัฒนาการจังหวัด พัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัด โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาในจังหวัดซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งจำนวนหนึ่งคน นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัด ผู้บังคับการจังหวัดภูธรจังหวัดและกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งจากผู้เชี่ยวชาญซึ่งมีประสบการณ์ด้านการศึกษาจิตวิทยา กฎหมาย และกิจการเด็กและเยาวชน ด้านละหนึ่งคน เป็นกรรมการ

ให้ท้องถื่นจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ และให้ท้องถื่นจังหวัดแต่งตั้งข้าราชการในสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถื่นจังหวัดไม่เกินสองคนเป็นผู้ช่วยเลขานุการ

คณะกรรมการส่งเสริมกิจการหอพักจังหวัดมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

๑. เสนอความเห็นต่อคณะกรรมการส่งเสริมกิจการหอพัก
๒. เสนอความเห็นต่อคณะกรรมการในการออกประกาศกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับหอพักตามพระราชบัญญัตินี้
๓. ติดตาม ประเมินผล และตรวจสอบประสิทธิภาพในการบังคับใช้และเสนอแนวทางในการแก้ไขปรับปรุงพระราชบัญญัตินี้ต่อคณะกรรมการ
๔. ดำเนินการอื่นใดตามที่คณะกรรมการมอบหมาย

คณะกรรมการส่งเสริมกิจการหอพัก

ประกอบด้วย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เป็นประธาน กรรมการปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เป็นรองประธานกรรมการ ปลัดกระทรวงการคลัง ปลัดกระทรวงมหาดไทย ปลัดกระทรวงศึกษาธิการ เลขาธิการคณะกรรมการศึกษาขั้นพื้นฐาน เลขาธิการคณะกรรมการอุดมศึกษา ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น และกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งประธานกรรมการแต่งตั้ง จำนวนสี่คนเป็นกรรมการ

ให้อธิบดีกรมกิจการเด็กและเยาวชนเป็นกรรมการและเลขานุการ และให้อธิบดีกรมกิจการเด็กและเยาวชนแต่งตั้งข้าราชการในกรมกิจการเด็กและเยาวชนไม่เกินสองคนเป็นผู้ช่วยเลขานุการ

คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

๑. เสนอความเห็นต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อให้ความเห็นชอบเกี่ยวกับนโยบาย แผนงาน มาตรการ และการจัดระเบียบหอพัก
๒. เสนอความเห็นต่อคณะรัฐมนตรีในการให้สิทธิประโยชน์ทางด้านภาษีแก่หอพักที่ได้รับการประกาศเกียรติคุณตามพระราชบัญญัตินี้
๓. เสนอความเห็นต่อคณะรัฐมนตรีในการออกกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการประกาศเกียรติคุณหอพัก และการให้การสนับสนุนแก่หอพักที่ได้รับการประกาศเกียรติคุณ
๔. ออกประกาศกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับหอพักตามพระราชบัญญัตินี้
๕. ติดตาม ประเมินผล และตรวจสอบประสิทธิภาพในการบังคับใช้ และเสนอแนวทางในการแก้ไขปรับปรุงพระราชบัญญัตินี้
๖. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการหรือตามที่คณะรัฐมนตรีมอบหมาย

สอบถามรายละเอียดได้ที่



กองสวัสดิการสังคม
เทศบาลเมืองร้อยเอ็ด

๐-๔๓๕๑-๑๒๒๒ ต่อ ๒๐๒, ๒๐๕